ACTA MODIFICATORIA No.1

BALANCE DE MAYORES Y MNORES CANTIDADES

SUMINISTRAR Y REALIZAR ADECUACIONES DE OBRAS MENORES PARA EL APOYO A PROCESOS DE ASOCIATIVIDAD, SOBERANÍA ALIMENTARIA Y FOMENTO ECONÓMICO DE PEQUEÑOS PRODUCTORES DE CAÑA, CON EL FIN DE FORTALECER LA AGROINDUSTRIA PANELERA EN EL TRAPICHE COMUNITARIO DE LA VEREDA DE LA PAVA, CONTRIBUYENDO AL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES PRODUCTIVAS Y SOCIALES DE LA COMUNIDAD

CONTRATO DE OBRA No.	SA-2025275	**PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:**	90 días
CONTRATISTA	Ingenieria y Futuro S.A.S	**FECHA ACTA DE INICIO:**	2 de enero de 2026
SUPERVISIÓN	Kevin Andrés Castro Salazar	**FECHA DE TERMINACION**	2 de abril de 2026
LUGAR DE EJECUCION	Supía, Caldas	**FECHA DE ACTA DE MAYORES Y MENORES:**	8 de enero de 2026

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL			DISMINUCIÓN O ADICIÓN DE CANDIDADES			VALORES Y CANTIDADES ACTA MODIFICATORIA No.1	
			CANT.	VR.UNITARIO	VR. TOTAL	(+ /-)	CANT.	Vr. PARCIAL	CANT.	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**									
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL	M2	60.00	$ 5,760.00	$ 345,600.00	+	209.57	$ 1,207,123.00	269.57	$ 1,552,723.00
2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, EXCAVACIONES Y RETIROS**									
2.1	DEMOLICIÓN MURO EN MAMPOSTERÍA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	M2	5.61	$ 48,867.00	$ 274,144.00	-	-2.75	-$ 134,384.00	2.86	$ 139,760.00
2.2	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO	M3	1.36	$ 259,569.00	$ 353,014.00	-	-0.79	-$ 205,060.00	0.57	$ 147,954.00
2.3	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN GUADUA	M2	145.00	$ 23,905.00	$ 3,466,225.00	+	118.00	$ 2,820,790.00	263.00	$ 6,287,015.00
2.4	DESMONTE CUBIERTA	UND	145.00	$ 14,686.00	$ 2,129,470.00	+	118.00	$ 1,732,948.00	263.00	$ 3,862,418.00
2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)	M2	16.00	$ 40,976.00	$ 655,616.00	-	-15.04	-$ 616,279.00	0.96	$ 39,337.00
2.6	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	16.00	$ 48,439.00	$ 775,024.00	-	-14.06	-$ 681,052.00	1.94	$ 93,972.00
2.7	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	71.60	$ 80,734.00	$ 5,780,554.00	-	-70.82	-$ 5,717,582.00	0.78	$ 62,973.00
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO, CIELOS RASOS, ESTRUCTURA LIVIANA Y MAMPOSTERIA**									
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE N°5 ARCILLA 30*20*12 CM.	M2	7.66	$ 82,187.00	$ 629,552.00	+	26.93	$ 2,213,296.00	34.59	$ 2,842,848.00
3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	3.84	$ 815,504.00	$ 3,131,535.00	-	-3.35	-$ 2,731,938.00	0.49	$ 399,597.00
3.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 3000 PSI	M3	2.83	$ 1,403,474.00	$ 3,971,831.00	-	-2.42	-$ 3,396,407.00	0.41	$ 575,424.00
3.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA AEREA CONCRETO 3000 PSI	M3	0.54	$ 1,423,446.00	$ 768,661.00	-	-0.13	-$ 185,048.00	0.41	$ 583,613.00
3.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Concreto estructural liso 12*20*40 cm. (Incluye grouting y refuerzo)	M2	32.22	$ 150,071.00	$ 4,835,288.00	-	-11.22	-$ 1,683,797.00	21.00	$ 3,151,491.00
3.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	78.21	$ 117,252.00	$ 9,170,279.00	-	-68.49	-$ 8,030,589.00	9.72	$ 1,139,689.00
3.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	0.43	$ 958,803.00	$ 412,285.00	+	0.83	$ 795,806.00	1.26	$ 1,208,092.00

FIJACION ITEM'S NO PREVISTOS					
FECHA		8/01/2026			
ÍTEM		NP-01			
DESCRIPCIÓN		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER 18W			
UNIDAD		UND			
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/REND	PRECIO UNITARIO	VR. PARCIAL
	MATERIALES				
	ACCESORIOS DE FIJACIÓN	UND	0.5	$ 2,465.00	$ 1,232.50
	PANEL LED REDONDO 18W SOBREPONER LUZ BLANCA	UND	1	$ 35,310.00	$ 35,310.00
	EQUIPO Y HERRAMIENTAS				
	HERRAIENTA MENOR		0.05		$ 2,461.00
	ANDAMIO METÁLICO CERTIFICADO	UND	0.4	$ 9,968.00	$ 3,987.20
	EQUIPO DE TRANSPORTE	DIA	0.03	$ 180,217.00	$ 5,406.51
	TRANSPORTES				
	ACARREO INTERNO	UND	1.2	$ 1,824.00	$ 2,188.80
	MANO DE OBRA				
	CUADRILLA 1 OFICIAL + 2 AYUDANTES	HR	0.8	$ 61,525.00	$ 49,220.00
VALOR COSTO DIRECTO					$ 99,806.00

LUZ MARINA RUA MOLINA
R/L INGENIERIA & FUTURO S.A.S.
Contratista

KEVIN ANDRES CASTRO SALAZAR
SUPERVISOR